



TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott.ssa Antonia Palombella

La Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Antonia Palombella

letti gli atti,

letta l'istanza depositata dal professionista delegato Avv. Figus depositata in data 26 marzo 2025;

rilevato che, per parziale coincidenza oggettiva del pignoramento, è stata disposta la riunione all'intestata procedura del fascicolo n. 1/2020, avente ad oggetto due immobili ulteriori, periziati nell'ambito della stessa dall'esperto stimatore Ing. Antonio Fanari:

- in Comune di Lori Porto San Paolo, Locale deposito di mq. 64 censito al NCEU al Foglio 235 mapp. 507 sub. 39, Cat C/2 – identificato come Lotto n.1

- in Comune di Monti (SS), Via Roma, locale commerciale al piano terra con annesso terreno adibito a cortile, distinto nel NCEU al Foglio 15 mapp. 1153, Cat. C/1 – identificato come Lotto n.2;

considerato che l'ordinanza di delega del 24.03.2025 fa riferimento esclusivo al bene pignorato nella procedura iscritta al n. RGE 217/2016;

ritenuto che pertanto la stessa debba essere integrata, disponendo la delega delle operazioni di vendita al medesimo professionista delegato Avv. Figus;

P.Q.M.

DISPONE che l'ordinanza di delega pronunciata in data 24.03.2025 sia integrata con riferimento ai seguenti lotti, identificati e descritti compiutamente nella perizia di stima dell'ing. Antonio Fanari depositata nel fascicolo iscritto al n. RGE 1/2020, al prezzo base d'asta di seguito indicato:

- in Comune di Lori Porto San Paolo, Locale deposito di mq. 64 censito al NCEU al Foglio

235 mapp. 507 sub. 39, Cat C/2 – identificato come Lotto n.1euro **19.000,00**;
- in Comune di Monti (SS), Via Roma, locale commerciale al piano terra con annesso
terreno adibito a cortile, distinto nel NCEU al Foglio 15 mapp. 1153, Cat. C/1 –
identificato come Lotto n.2 **euro 182.000,00.**

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Tempio Pausania, il 1.04.2025

La G.E.

Antonia Palombella

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito

Tempio Pausania, 01/04/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Antonia Palombella